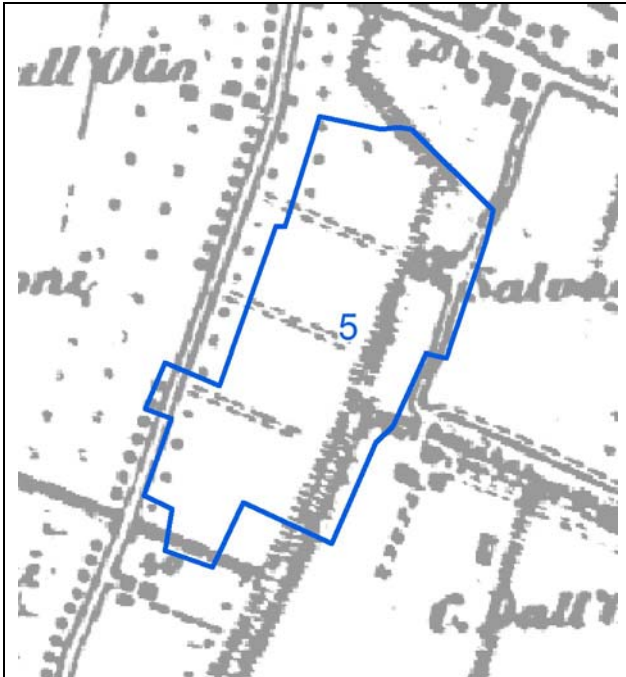
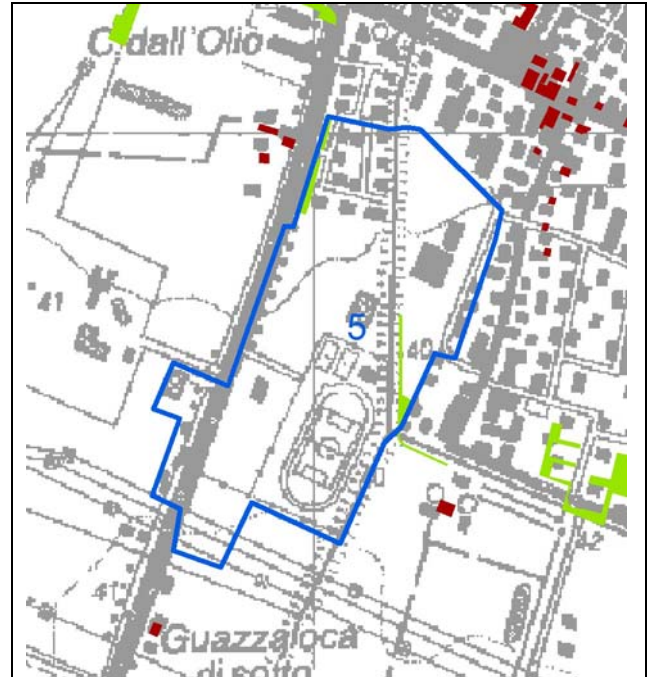


**Funzioni prevalenti:** Attrezzature sportiva, scuole, residenza.

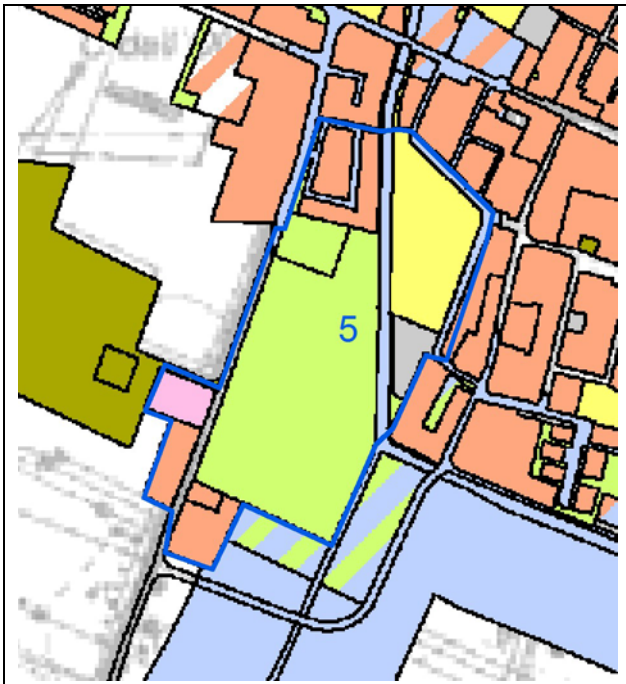
**Tipologia prevalente:** Palazzine anni '80 e '90.



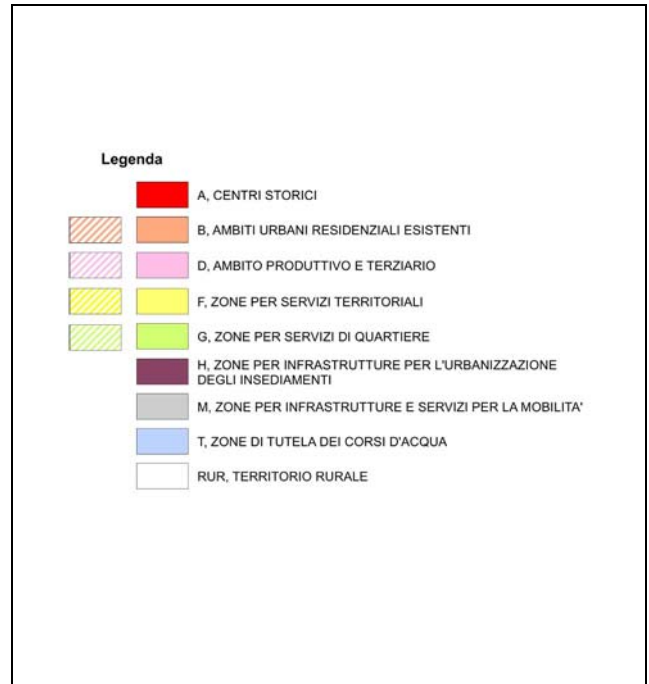
Individuazione dell'ambito su IGM d'impianto



Individuazione dell'ambito su CTR  
(evidenziati gli edifici storici e il verde pubblico)



Individuazione dell'ambito su PRG vigente



### **Analisi:**

Quest'ambito è prevalentemente costituito dalle strutture sportive (palestre e campi da calcio) di servizio all'intero paese.

Sull'altro lato della Ghironda rispetto alle strutture sportive vi è la scuola e la palestra. Queste due strutture sono collegate all'area sportiva tramite un percorso ciclopedonale.

Il verde pubblico è situato all'angolo fra il percorso ciclopedonale della Ghironda e via Schiavina.

Il percorso ciclopedonale che costeggia il torrente è molto curato e rappresenta l'elemento di continuità fra l'ambito urbano "Municipio/Castello" e il tessuto in questione.



Foto 1: Via Lunga, campo da calcio visto dalla pista ciclo-pedonale inserita nell'area sportiva;

Foto 2: Via Lunga, impianti sportivi ad ovest del torrente Ghironda;

Foto 3: Via Lunga, passerella di attraversamento sul torrente Ghironda.



Foto 4: Via Chiarini, zona a verde pubblico;

Foto 5: Via Chiarini, pista ciclopedonale a fianco del torrente Ghironda;

Foto 6: Via Chiarini, edifici scolastici degli anni '80.

### **Elementi di criticità:**

Elemento di criticità risulta essere la scarsa presenza di arredo e di attrezzature del verde pubblico alla scala di quartiere: un'area abbastanza grande da poter assolvere al compito di attrattore ricreativo per i residenti.

### **Potenzialità di trasformazione:**

Potenziamento di valorizzazione del torrente Ghironda quale elemento naturale del contesto urbanizzato; l'aumento della massa biotica vegetale incrementerebbe l'attuale funzione ecologica del corridoio.